

Allegato fac-simile Offerta economica

**SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI AZIENDALI DI VIA OTTAVIANO AUGUSTO 20/1, E VIA REVOLTELLA 35 PER IL PERIODO 01.11.2026-31.10.2027 – indagine esplorativa di mercato finalizzata a successivo affidamento diretto – ART. 50 c. 1 lett. b) D.LGS. 36/23 – MODULO OFFERTA ECONOMICA**

Il/La Sottoscritto/a \_\_\_\_\_ Nato/a .....  
il ...../...../..... residente in ..... (prov)..... Via  
..... n. .... CA.P. ....  
C.F..... in qualità di ..... della Ditta  
..... con sede in .....  
Via ..... Tel.  
..... Fax ..... e-mail  
..... PEC .....  
Codice Fiscale..... e Partita IVA .....

preso atto che il servizio di pulizia delle sedi aziendali di via Ottaviano Augusto 20/1, e via Revoltella 35 per il periodo 01.11.2026-31.10.2027 prevede i seguenti importi:

| n.                         | Descrizione servizio                                                                                        | CPV | Categoria | Importo         |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------------|
| A)                         | Importo complessivo stimato per lo svolgimento del servizio di pulizia per il periodo 01.11.2026-31.10.2027 |     |           | Euro 50.000,00  |
| B)                         | Eventuale proroga contrattuale per il periodo 01.11.2027-31.10.2028                                         |     |           | Euro 50.000,00  |
| C)                         | Costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso per il periodo 01.11.2026-31.10.2027           |     |           | € 1000,00       |
| D)                         | Costi della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso per il periodo 01.11.2027-31.10.2028           |     |           | € 1000,00       |
| A + B) Importo complessivo |                                                                                                             |     |           | Euro 100.000,00 |

L'importo sul quale proporrà il miglior ribasso percentuale comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 36.000/anno.

I costi della manodopera non sono ribassabili se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico è calcolato sull'importo a base di gara comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante. Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il seguente: ccnl Multiservizi pulizie- codice alfanumerico CNEL K511. Oggetto dell'affidamento è il servizio di pulizia delle sedi aziendali di via Ottaviano Augusto 20/1, e via Revoltella 35 per il periodo 01.11.2026-31.10.2027 con eventuale proroga per il periodo 01.11.2027-31.10.2028.

L'importo dei costi della sicurezza da interferenze è pari a € 1000,00 per il periodo 01.11.2026-31.10.2027 e

di ulteriori € 1000,00 per l'eventuale periodo 01.11.2027-31.10.2028.

L'importo complessivo è al netto di Iva.

### DICHIARA

Di applicare un ribasso del \_\_\_\_\_ % sull'importo A) meno l'importo C) e di impegnarsi ad eseguire il servizio in oggetto per l'importo di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_) al netto di IVA e che ai sensi dell'art. 108 comma 9 del d.lgs. 36/23 per il periodo 01.11.2026-31.10.2027;

1) i costi della manodopera per il periodo 01.11.2026-31.10.2027 ammontano ad €.....(euro .....);

2) gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ammontano per il periodo 01.11.2026-31.10.2027 ad €.....(euro .....);

Ai sensi dell'art. 41, co. 14, del Codice i costi della manodopera indicati dalla Stazione Appaltante non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

(luogo e data)

IL DICHIARANTE

(timbro e firma)

\_\_\_\_\_  
N.B.

☒ Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

☒ L'importo deve essere indicato in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere prevarrà quest'ultimo.

☒ Gli importi devono essere al netto di IVA.

☒ Nel caso di discordanza tra quanto indicato a sistema e quanto riportato nel modello allegato farà fede quest'ultimo.

☒ Il modello fac-simile viene messo a disposizione a titolo esemplificativo. Nella compilazione dello stesso si faccia attenzione a riportare quanto esattamente indicato nella documentazione di gara. In caso di discordanza si prega di contattare la Stazione Appaltante